

Jaarverslag 2018

helptelkander
woningstichting

Voor Helpt Elkander was 2018 het laatste jaar van de ondernemingsplanperiode van 3 jaar. Wij zijn erin geslaagd een groot deel van onze ambities en voornemens te realiseren. In deze infographic geven wij u een samenvatting van de resultaten in 2018.

Behoefte sociale huurwoningen in Nuenen

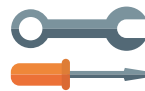
Tot 2028 behoefte aan **325** extra sociale huurwoningen

20 Appartementen bouw gestart in 2018

121 Woningen verwachten we te realiseren 2019-2023



Nieuwe huurder **7,9**
2017: 8,1



Reparatie-verzoek **7,5**
2017: 7,5



Vertrokken huurder **7,9**
2017: 7,8

Huurdersoordeel

Inkomsten en uitgaven

Rente en reguliere aflossingen

24,6%

Onderhoud

14,3%

Heffingen en belastingen

12,1%

Eindaflossingen

30,4%

Investerings

7,9%

Overige bedrijfslasten

10,8%

€ 12,2 miljoen inkomsten

Proactieve samenwerking onder andere met:

- Gemeente Nuenen **Uitvoering afspraken vaststellingsovereenkomst en prestatieafspraken**
- Huurdersplatform Helpt Elkander **Behartiging belangen van huurders bij beleid en keuzes HE**
- Corporaties in Metropoolregio Eindhoven **Wooniezie, urgentieregeling etc.**
- LEV-groep **Schuldenproblematiek, maatschappelijk werk etc.**
- Caspar de Haan onderhoud & renovatie **Realisatie 20 gasloze appartementen**



Duurzaamheid



100 Huurders op bijeenkomst over duurzaamheid

Start verduurzamen woningbezit **2019**

Gemiddeld energielabel B **2021**

2050



Toekomst HE

Nieuwe directeur-bestuurder per 1 januari

2019



Strategisch plan 2019

- Bieden opvallende dienstverlening
- Versnelling transformatie/verduurzaming
- Richting geven aan samenwerken
- Groeiende en bloeiende organisatie
- Waarborgen financiële continuïteit



Beschikbaarheid

Betaalbaarheid

Huisuitzettingen door huurachterstand **0**

45 Aantal betalingsregelingen eind 2018

Gem. huurverhoging per 1 juli 2018 **1,7%**



96% Aandeel woningen met betaalbare huurprijs bij nieuwe verhuur

Totale voorraad huurwoningen **1.359**

207 Goedkoop (< € 417) **923** Betaalbaar (€ 417 - € 640)



33 Statushouders Verdeeld over **13** woningen

Woningen verhuurd **94** Aan urgent woningzoekenden **23**



6 Gemiddelde zoek-tijd in maanden

Gemiddelde inschrijftijd in jaren **8**

Aansluiting bij **DOOR!**

Wilt u ons hele jaarverslag lezen?

Kijk dan op www.helpt-elkander.nl

Wilt u reageren? Graag!

helptelkander
woningstichting