

## Coronamaatregelen

Onlangs werd bekend dat de maatregelen van de huidige lockdown opnieuw verlengd zijn, in ieder geval tot en met 28 april. Wij blijven deze maatregelen volgen om te voorkomen dat er meer besmettingen bijkomen. Voor uw veiligheid en die van onze medewerkers. Wij doen ons best om u zo goed mogelijk van dienst te zijn. Met de nodige aanpassingen lukt dit gelukkig redelijk goed. Maar er zijn ook dingen die nu nog niet kunnen, zoals het organiseren van informatiebijeenkomsten. Ook vragen wij u voorlopig nog om alleen spoedeisende reparatieverzoeken aan ons door te geven. Wij hopen op uw begrip hiervoor en hopen dat we u snel weer echt kunnen ontmoeten. Via onze website houden wij u op de hoogte van de actuele ontwikkelingen.

**Kunnen wij u ergens bij helpen? Bel of mail ons dan. Wij staan graag voor u klaar! 040 - 283 45 08 of [info@helptelkander.nl](mailto:info@helptelkander.nl)**

## Centrum Maatschappelijke Deelname Nuenen

Heeft u vragen over bijvoorbeeld de opvoeding van uw kind, omgaan met geld, dagbesteding, zelfstandig blijven wonen, vrijwilligerswerk of mantelzorg? Neem dan contact op met het CMD via **040 - 283 16 75** of [cmd@nuenen.nl](mailto:cmd@nuenen.nl)

Port Betaald



<Huurder>  
<Medehuurder>  
<Straat> <Huisnummer><Toevoegsel>  
<Postcode> <Woonplaats>

# N I E U W S B R I E F

Woningstichting Helpt Elkander en Huurdersplatform Helpt Elkander  
informereren u graag in een gezamenlijke nieuwsbrief | april 2021

## Wist u dat...

...na het nemen van het sloopbesluit van de 61 woningen aan de Vinkenhofjes (in 2020) er al 38 mensen verhuisd zijn of bezig zijn met de verhuizing? De woningen die vrijkomen worden tijdelijk verhuurd door Ad Hoc.

...we in 2020 83 woningen hebben verhuurd, 36 woningen hebben verduurzaamd en voor 194 woningen de voorbereiding voor verduurzaming zijn gestart?

...half juni ons Jaarverslag 2020 op onze website verschijnt? Hierin leest u meer over onze behaalde resultaten.

## Tevredenheid over onze dienstverlening

Onderdelen	2020
Nieuwe huurders	8,2
Huurders met reparatieverzoek	7,8
Vertrokken huurders	8,2

(Scores Huurdersoordeel)

## In 2021 géén huurverhoging

Jaarlijks krijgen huurders van sociale huurwoningen per 1 juli te maken met een huurverhoging. Dit jaar maakte de overheid bekend dat de huren van sociale huurwoningen niet verhoogd worden per 1 juli. Normaal ontvangt u van ons voor 1 mei een brief over de huurverhoging per 1 juli. Dit jaar ontvangt u geen brief als u in een sociale huurwoning woont. Voor vrijesectorwoningen, garages en parkeerplaatsen gelden andere regels en deze huurders ontvangen wel een brief. Meer informatie leest u op onze website.

## Wet eenmalige huurverlaging 2021; misschien ook voor u?

In 2021 hebben huurders van corporaties met een hoge huur en een laag inkomen recht op een eenmalige huurverlaging. Op basis van gegevens (inkomen 2019 en huishoudgrootte) van de Belastingdienst, hebben ongeveer 200 huurders in maart een voorstel tot huurverlaging ontvangen.

Heeft u geen brief van ons ontvangen? En vanaf 2020 een inkomensdaling gehad? Dan komt u mogelijk in aanmerking voor huurverlaging. Op onze website vindt u de voorwaarden en hoe u dit aan kunt vragen. Uiteraard kunt u ook contact met ons opnemen via **040 - 283 45 08** of **info@helpt-elkander.nl**

**Goed om te weten:** is uw netto huur lager dan € 633,25?

**Dan komt u niet in aanmerking voor de eenmalige huurverlaging.**

**Komt u niet in aanmerking voor eenmalige huurverlaging, maar heeft u wel betalingsproblemen?**

**Neem dan ook zeker contact met ons op!** We gaan samen met u op zoek naar een passende oplossing. Maatwerk noemen we dat.

## Wij als huurdersplatform, willen ons opnieuw aan u voorstellen

Wij zijn Tina Klep (voorzitter), Rens Kuiten (secretaris), Rini Welten (algemene zaken en financiën), Jeanne Weel (ondersteuning voorzitter), Bep van Hees (lid), Ruud Moviat (lid) en Bianca Paulussen (lid).

Het heeft enige tijd geduurd voordat u weer iets van ons hoorde; dat is de afgelopen 1,5 jaar door het coronavirus niet mogelijk geweest. Toch willen wij proberen om wat meer contact met de huurders te krijgen. Wij zijn op zoek naar huurders die voor hun wijk onze contactpersoon willen zijn. Is dat iets voor u? Laat het ons weten via **info@huurdersplatform-helptelkander.nl**

Als het weer mogelijk is, willen we bijeenkomsten gaan organiseren over thema's die u aanspreken. Zijn er thema's waar u interesse in heeft? Laat het ons weten via bovenstaand e-mailadres. U kunt ook een bericht op Facebook achterlaten.

Op dit moment zijn wij als huurdersplatform betrokken bij de selectie van een nieuwe directeur-bestuurder en bij de benoeming van de tijdelijke huurders-commissaris, mevrouw Joos Jacobs die per 7 april is benoemd. Inhoudelijk gaan we dit jaar onder andere nog aan de slag met het streefhuurbeleid van Helpt Elkander en de prestatieafspraken.

Sinds het najaar van 2020 zijn wij als huurdersplatform lid geworden van de Woonbond. Via de Woonbond hebben we huurwijzers (een speciale editie over huurverhoging) ontvangen. Wilt u een exemplaar ontvangen? Stuur even een mail naar genoemd e-mailadres of bel met Tina Klep **06 - 435 885 87**.

**HUURDERSPLATFORM**  
helpt elkander