

# Jaarverslag 2020

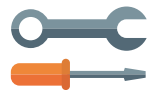
helptelkander  
woningstichting

2020 stond in het teken van de coronacrisis die onze samenleving in het hart raakt.

Ook in Nuenen; de impact van het virus is groot bij onze huurders, partners en medewerkers. Wij leven dan ook mee met iedereen die op wat voor manier hierdoor getroffen is. Het belang van een woning en wonen is extra sterk zichtbaar geworden en we hebben er alles aan gedaan om aan de verwachtingen te voldoen. Wij zijn er trots op dat dit met de nodige aanpassingen redelijk gelukt is. In deze infographic geven wij u een beeld van enkele behaalde resultaten in 2020. We hopen onze huurders en partners snel weer écht te kunnen ontmoeten.



Nieuwe huurder **8,2**  
2019: 8,0



Reparatie-verzoek **7,8**  
2019: 7,5



Vertrokken huurder **8,2**  
2019: 7,4

## Inkomsten en uitgaven

Investeringsen

22,5%

Rente en reguliere aflossingen

14,8%

Onderhoud

16,3%

Heffingen en belastingen

8,5%

Overige bedrijfslasten

11,4%

Eindaflossingen

26,5%

€ 20,1 miljoen inkomsten

## Samenwerken

 onder andere met:

**Gemeente Nuenen** uitvoering prestatieafspraken, bijdrage aan woonbeleid gemeente, etc.

**Caspar de Haan** verduurzaming 36 woningen en voorbereiding 194 woningen

**Huurdersplatform** bod aan de samenleving uitgebracht, afspraken over versterking participatie huurders HE, etc.

**Bewoners** actieve betrokkenheid bij verduurzamings- en nieuwbouwprojecten, stimuleren eigen initiatieven en verantwoordelijkheden

**Lokale partners** op basis van uitgevoerde analyse input opgehaald voor mogelijkheden tot gezamenlijk oplossen van maatschappelijke vraagstukken

**Maatschappelijke partners** herstart signaleringsoverleg en gewerkt aan versterking samenwerking (LEVgroep/CMD: schuldenproblematiek, maatschappelijk werk, etc.)

**Corporaties in regio** Woonzie, urgentieregeling, inkoop standaard sociale huurwoning



## Behoeft sociale huurwoningen in Nuenen

**150** woningen voegen we netto toe in de periode 2020 t/m 2024



sloopbesluit **61** woningen Vinkenhofjes genomen

voorbereiding plannen Wederikdreef afgerond: **18** appartementen



**23** zorgplaatsen

voorbereiding diverse andere nieuwbouw-/herontwikkelingsprojecten

## Duurzaamheid



**36** woningen verduurzaamd

voorbereiding gestart voor verduurzaming van **194** woningen in 2021/2022



[www.nuenenverduursamen.nl](http://www.nuenenverduursamen.nl)

## Beschikbaarheid



Woningen verhuurd **83** waarvan via lotingmodule **7**

**35** aan urgent woningzoekenden

**22** Statushouders gehuisvest Verdeeld over **8** woningen



**11,7** Gemiddelde zoektijd in maanden

Gemiddelde inschrijftijd in jaren **6,5**

## Betaalbaarheid

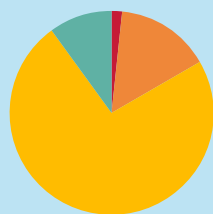
**2,6%** Gemiddelde huurverhoging per 1 juli 2020



Aantal betalingsregelingen eind 2020 **44**

Totale voorraad huurwoningen **1.367**

**137** Goedkoop (< € 432) **1.004** Betaalbaar (€ 432 - € 663)



**204** Duur tot huurtoeslag (€ 663 - € 737)

**22** Duur boven huurtoeslag (> € 737)

Wilt u ons hele jaarverslag lezen?

Kijk dan op [www.helpt-elkander.nl](http://www.helpt-elkander.nl)

Wilt u reageren? Graag!

helptelkander  
woningstichting