

## ► 'Tekort aan betaalbare woningen in de regio'

# Woningcorporaties slaan alarm

Woningcorporaties willen meer bouwlocaties, snellere procedures en voorrang boven projectontwikkelaars, anders stijgt het tekort aan betaalbare woningen tot 45.000 in 2040.

Michel Theeuwen  
m.theeuwen@ed.nl  
Eindhoven/Helmond

Een 'pamflet' met die boodschap stelden de dertien woningcorporaties in Zuidoost-Brabant op in aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen in maart. Ze willen dat het stuk op tafel ligt als de nieuw geko-

zen raden de colleges van B en W gaan formeren.

De dertien bezitten samen 100.000 woningen voor 250.000 bewoners in de 21 regiogemeenten. „Dat moeten er de komende jaren nog veel meer worden, liefst zo'n 2000 per jaar, maar dat kunnen wij niet alleen”, zegt directeur/bestuurder Mirjam Kräwinkel van woCom namens de corporaties. „Om onze ambities waar te maken zijn we afhankelijk van samenwerking met de gemeenten. Daarbij moeten we nieuwe paden bewandelen, anders kunnen we het gevraagde tempo niet opbrengen.”

De sociale verhuurders hebben

tot 2026 plannen voor zo'n 6000 woningen. Maar slechts voor de helft daarvan zijn nu harde plannen klaar. Gemeenten moeten fors meer locaties beschikbaar stellen en projecten die in behandeling genomen worden, moeten sneller worden uitgevoerd.

### Tijdelijk woningen

De gemeenten moeten bijvoorbeeld de standaardwoning Woonst, die de corporaties hebben laten ontwikkelen, maar één keer keuren en dan overal laten bouwen. Ook de bouw van tijdelijke woningen zoals in Eindhoven zou een mogelijkheid kunnen zijn.

In projecten met zowel vrije sector- als sociale huur moeten gemeenten minstens 30 procent voor de betaalbare woningbouw reserveren, stellen de corporaties in hun pamflet. Daarbij zouden gemeenten vaker de hoofdrol aan een woningbouwstichting moeten geven.

„Nu komen we vaak pas in beeld als de ontwikkelaar al een plan heeft. Dan blijken de bouwkosten vaak veel te hoog en kunnen wij niet bouwen”, zegt directeur/bestuurder Theo van Kroonenburg van Trudo uit Eindhoven. Kräwinkel draait de rollen om: „Geef ons de lead, dan zoeken wij er wel een partij bij.”

Van Kroonenburg benadrukt dat de corporaties niet alleen iets willen doen aan de druk op de woningmarkt die veel woningzoekenden ervaren. „Maar daar komt nog een issue bij: het wordt voor veel bedrijven moeilijker personeel te vinden.” Niet alleen de hoogopgeleiden geven Brainport vorm, daarvoor zijn ook de fabrieksarbeiders nodig, zeggen de twee. „En die wonen vaker in sociale of middeldure huurwoningen of goedkopere koopwoningen. Daarom ons pleidooi voor voldoende betaalbare woningen voor verschillende doelgroepen, voor een inclusieve samenleving”, aldus Kräwinkel.

# Rij bij goedkope benzine té lang: prijs stijgt

De lange rijen Nederlandse auto's bij het onbemande tankstation van Lukoil in Lommel leidden tot zulke gevaarlijke situaties dat actie geboden was. Hoe? Lukoil verhoogde de prijzen van benzine.

Janske Mollen  
janske.mollen@ed.nl  
Lommel

Vanuit de omgeving Bergeijk en Valkenswaard rijden automobilisten al jaren naar België om gemiddeld 30 cent per liter goedkoper te tanken. Eén van de favorieten is het onbemande tankstation in Lommel aan de Luikersteenweg.

En daar werden de wachrijen de afgelopen tijd zó lang dat ze meermaals de uitgang van Oostappen Vakantiepark Parelstrand blokkeerden, aldus de woordvoerder van Lukoil België. De gemeente Lommel wilde dat er ingegrepen werd.

„Wagens stonden soms zelfs op het fietspad, het leidde tot gevaarlijke verkeerssituaties”, zegt Els Ruysen van Lukoil. „De lokale overheid heeft ons daarom dringend gevraagd dit probleem aan te pakken. Hierdoor zijn we onder andere genoodzaakt ge-



▲ Een tankstation van Lukoil in Lommel, een paar kilometer van de grens met Nederland. De benzineprijzen in België zijn een stuk lager dan in Nederland: gemiddeld 0,30 cent per liter. FOTO JUAN VRIJDAG/DCI MEDIA

weist om onze prijzen aan te passen.”

Dat is voor Lukoil ook een primeur: dit is de eerste keer in ruim twintig jaar in de hele Benelux dat de tankstationgigant deze maatregel heeft moeten nemen, aldus de woordvoerder. Ze zegt niets over wat deze prijsverhoging Lukoil kost, maar wel: „We vinden het inderdaad niet fijn om klanten door te sturen maar hier hadden we niet veel andere alternatieven”.

### Verkeershandhavers

Waarom dan niet gekozen voor bijvoorbeeld verkeershandhavers? „Het is een onbemand station en we hebben hier geen personeel in de omgeving beschikbaar. Dit was voor ons de gemakkelijkste oplossing die op zeer korte termijn kon worden ingevoerd. Verkeershandhaving zou het aanschuiven op straat trouwens ook niet hebben opgelost.”

De gemeente Lommel kon nog niet reage-

ren op vragen over de kwestie.

En dus prijkte er maandag op de prijsborden langs de kant van de weg het bedrag van 1,770 euro per liter Euro 95 en 1,679 voor diesel. In België wordt door de overheid een maximum bedrag vastgesteld voor brandstofprijzen.

Voor diesel hanteert Lukoil nog wel een lager bedrag dan het vastgestelde maximum van momenteel 1,817 euro per liter. Maar de benzineprijs is dus wel opgetrokken naar het huidige maximumbedrag voor benzine: 1,770 euro per liter.

Niet dat het automobilisten massaal ervan

► De gemiddelde benzineprijs in Nederland schommelt nog rond de 2 euro per liter

weerhoudt om te gaan tanken, er staat nog steeds een rijtje auto's met zowel Nederlandse als Belgische kentekens. Nog net niet op de openbare, doorgaande weg.

Rij je verder richting Lommel, over de brug, voorbij de verkeerslichten, dan kom je bij het tankstation van Gulf. Benzine: 1,649 euro per liter benzine. Nog wat verder rijden zit onbemand tankstation Gabriëls aan de Binnenring: 1,639 euro per liter benzine.

Wanneer de prijzen bij Lukoil omlaag gaan is niet bekend. „Wij hopen dat we onze prijzen in de nabije toekomst weer zullen kunnen aanpassen”, aldus Ruysen.

Het zal de meeste Nederlanders die tóch in Lommel willen tanken vooralsnog niet veel pijn in de portemonnee doen: de gemiddelde benzineprijs in Nederland schommelt nog rond de 2 euro per liter. Dan is Lukoil nog steeds 23 cent per liter goedkoper.