

Jaarverslag 2022

helptelkander
woningstichting

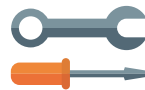
In 2022 zagen we corona gelukkig steeds meer naar de achtergrond verdwijnen. Helaas kregen we te maken met de oorlog tussen Rusland en Oekraïne en de gevolgen daarvan. Veel Oekraïners ontvluchtten hun land en zochten opvang elders, zo ook in Nuenen. De oorlog zorgde voor extreem hoge (energie)prijzen. Dat raakte veel mensen in hun portemonnee.

Om de woonlasten voor onze huurders te beperken, isoleerden we in 2022 ruim 100 huurwoningen; voor meer comfort en minder energieverbruik. Ook werkten we verder aan de voorbereiding van ruim 300 nieuwe, goed geïsoleerde sociale huurwoningen in Nuenen. We hopen in 2023 te kunnen starten met de bouw van de eerste woningen. We zijn ons ervan bewust dat we niet alles tegelijk kunnen, maar zijn trots op wat we hebben bereikt in 2022.

In deze infographic geven wij u een beeld van de behaalde resultaten.



Nieuwe huurder **7,9**
2021: 8,0



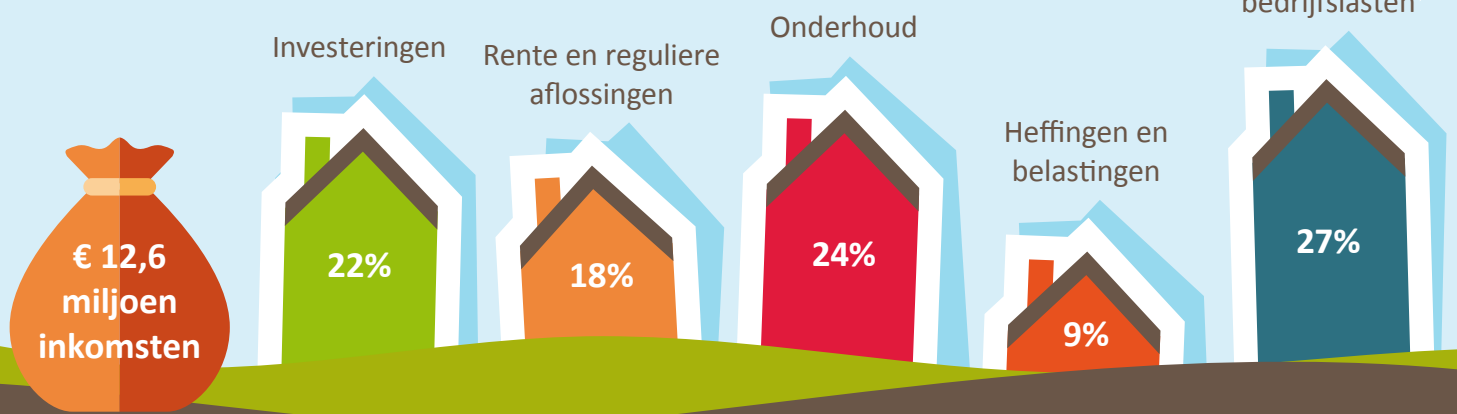
Reparatie-verzoek **7,6**
2021: 7,3



Vertrokken huurder **7,2**
2021: 8,3

Huurdersoordeel

Inkomsten en uitgaven



Samenwerken met onder andere:

Gemeente Nuenen voorbereiding diverse nieuwbouw- en herstructureringsplannen, opvang Oekraïense vluchtelingen, bijdrage aan woonzorgvisie gemeente, prestatieafspraken etc.

Huurdersplatform samenwerkingsovereenkomst getekend, organisatie themabijeenkomsten over energie besparen, overleg/advies over beleid, begroting etc.

Bewoners actieve participatie bij verduurzamings- en nieuwbouwprojecten door middel van klankbordgroepen, overleg bewonerscommissies, sociaal plan Oranjebuurt, etc.

Corporaties in de regio Wooniezie, urgentieregeling, inkoop standaard sociale huurwoning (WoonST), etc.



Sociale huurwoningen in Nuenen

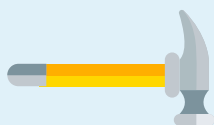
Er is behoefte aan toevoeging van
325 sociale huurwoningen



sloopbesluit **22** woningen
Oranjebuurt



Ruim **300** woningen
verdeeld over diverse nieuwbouw-
en herontwikkelingsprojecten in
voorbereiding



Betaalbaarheid

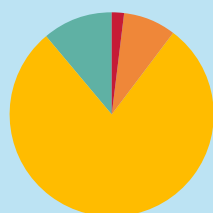
2,0% Gemiddelde huurverhoging
per 1 juli 2022



Aantal betalings-
regelingen eind 2022 **32**

Totale voorraad
huurwoningen **1.353**

149 Goedkoop (< € 442) **1.063** Betaalbaar (€ 442 - € 678)



114 Duur tot huurtoeslag
(€ 678 - € 763)

27 Duur boven huur-
toeslag (> € 763)

Duurzaamheid



112 woningen
verduurzaamd

voorbereiding gestart
voor verduurzaming van **69** woningen
in 2023

2 themabijeenkomsten voor huurders
over energie besparen

Beschikbaarheid

Woningen
verhuurd **94**

31 woningen aan urgent
woningzoekenden

waarvan **11** aan in **33** status-
totaal houders

16,3 Gemiddelde zoek-
tijd in maanden

Gemiddelde
inschrijftijd in jaren **8,0**

Wilt u ons hele
jaarverslag lezen?

Kijk dan op
www.helpt-elkander.nl

Wilt u reageren? Graag!

helptelkander
woningstichting