

# Jaarverslag 2023

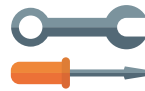
helptelkander  
woningstichting

In deze infographic geven wij u een beeld van de behaalde resultaten in 2023.  
Het volledige jaarverslag vindt u op [www.helpt-elkander.nl](http://www.helpt-elkander.nl)

## Huurdersoordeel



Nieuwe huurder **7,9**

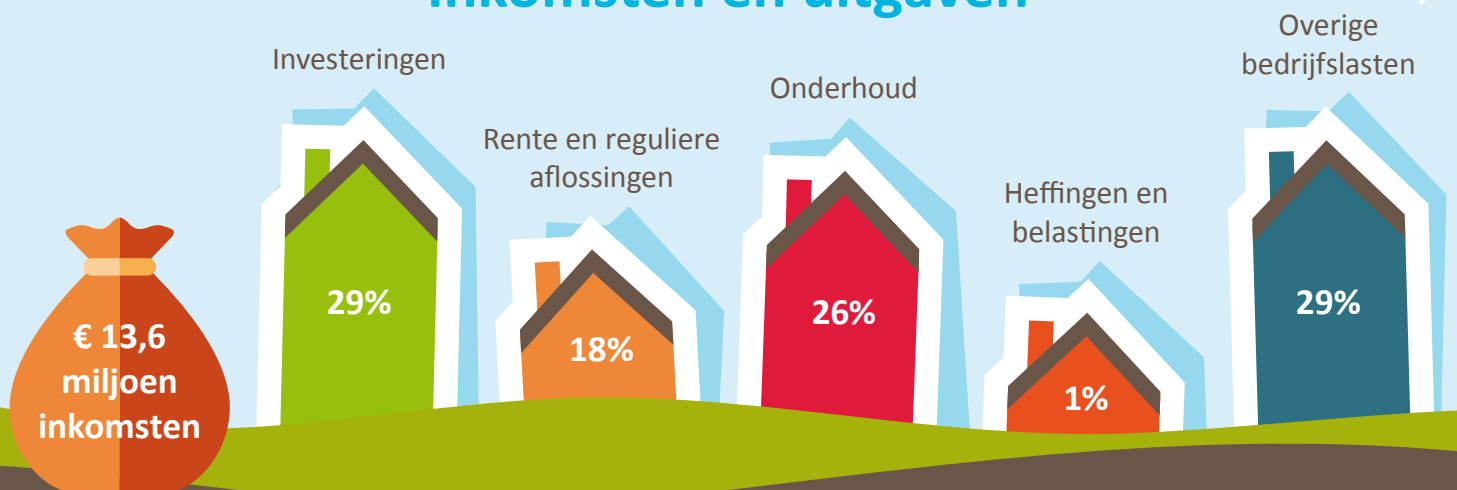


Reparatie-verzoek **6,9**



Vertrokken huurder **7,6**

## Inkomsten en uitgaven



## Samenwerken met onder andere:

- Gemeente Nuenen** voorbereiding diverse nieuwbouw- en herstructureringsplannen, overleg en afspraken over versnelling nieuwbouw, prestatieafspraken, etc.
- Huurdersplatform** huurderpanel en themabijeenkomst doorstroming, overleg/advies over zonnepanelenbeleid, toepassing lotingmodule, huurverhoging, begroting, etc.
- Bewoners** actieve participatie bij verduurzamings- en nieuwbouwprojecten, overleg bewonerscommissies, themabijeenkomst doorstroming, etc.
- Corporaties in de regio** ondertekening regionale woondeal Zuidoost Brabant, Woonzie, voorbereiding actualisering huisvestingsverordening/urgentieregeling, opstart aanbesteding standaard sociale huurwoning (WoonST 2.0), etc.
- Wooninc.** samenwerking (nieuwbouw)opgave in Nuenen (bijvoorbeeld overname 58 woningen Nuenen-West door Wooninc.)
- Overige lokale partners** start overleg over community rondom Vinkenhofjes in samenwerking met LEVgroep, Archipel en gemeente.

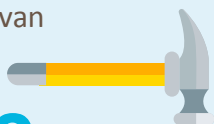


# Sociale huurwoningen in Nuenen

Er is behoefte aan toevoeging van 325 sociale huurwoningen



Ruim **300** woningen verdeeld over diverse nieuwbouwen herontwikkelingsprojecten in voorbereiding



## Enkele highlights in 2023

- Start bouw 41 appartementen Wederikdreef
- Opstart bestemmingsplanprocedure Vinkenhofjes
- Ondertekening overeenkomst met Heijmans voor 10 WoonST woningen Lyndakkers



# Betaalbaarheid

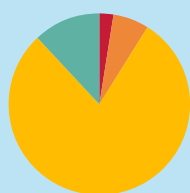


**2,6%** Maximale huurverhoging per 1 juli 2023

Verplichte huurverlaging naar € 575 voor ± **40%** van onze huurders

Aantal betalingsregelingen eind 2023 **47** Totale voorraad huurwoningen **1.347**

**162** Goedkoop (< € 452) **1.068** Betaalbaar (€ 452 - € 693)



**87** Duur tot huurtoeslag (€ 693 - € 808)

**30** Duur boven huurtoeslag (> € 808)

# Visitatie 2019 t/m 2022

Score op alle onderdelen 'naar behoren'

- Maatschappelijke waarde
- Maatschappelijke verankering
- Interne besturing
- Maatschappelijke capaciteit

Wilt u ons hele jaarverslag lezen?  
Kijk dan op [www.helpt-elkander.nl](http://www.helpt-elkander.nl)

Wilt u reageren? Graag!

# Duurzaamheid



Start verduurzaming **46** woningen

**70** woningen verduurzaamd **45** woningen voorzien van zonnepanelen

In diverse complexen kleine energiebesparende maatregelen aangebracht i.s.m. duurzaamheidspromotor gemeente.

# Beschikbaarheid



Woningen verhuurd **116**

Gemiddeld aantal reacties op advertentie **320**

**21** woningen aan urgent woningzoekenden

waarvan **8** aan in **13** statushouders

**13,5** Gemiddelde zoektijd in maanden

Gemiddelde inschrijftijd in jaren **6,5**



helptelkander  
woningstichting