

Jaarverslag 2019

helptelkander
woningstichting

2019 was een bijzonder jaar voor Helpt Elkander. Zo vierden we ons 100 jaar bestaan samen met onze huurders, onze partners en de inwoners van Nuenen. 2019 kenmerkt zich ook als een jaar waarin we weer vooruit durfden te denken en we letterlijk uit de startblokken kwamen om onze ambities te realiseren. Na een verdieping op onze strategie legden we onze koers voor de jaren 2020 t/m 2024 vast in een nieuwe ondernemingsstrategie.



In deze infographic geven wij u een beeld van enkele behaalde resultaten in 2019.



Nieuwe huurder **8,0**
2018: 7,9



Reparatie-verzoek **7,5**
2018: 7,5



Vertrokken huurder **7,4**
2018: 7,9

Inkomsten en uitgaven

Rente en reguliere aflossingen

15,5%

Onderhoud

11,5%

Heffingen en belastingen

7,4%

Investerings

10,7%

Overige bedrijfslasten

8,9%

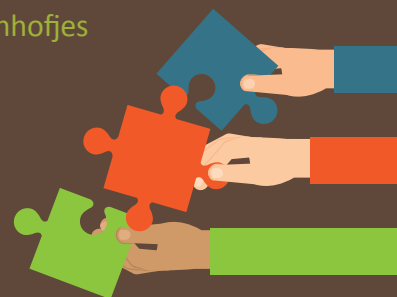
Eindaflossingen

46%

€ 22,5 miljoen inkomsten

Samenwerken onder andere met:

- **Gemeente Nuenen** uitvoering prestatieafspraken, bijdrage aan woonbeleid gemeente, etc.
- **Caspar de Haan** samenwerkingsovereenkomst 440 woningen verduurzamen 2020 t/m 2022
- **Bewoners** samen met Huurdersplatform bod aan de samenleving uitgebracht, oprichting klankbordgroep omwonenden voor nieuwbouwproject Wederikdreef, oprichting klankbordgroep bij eerste verduurzamingsproject Lindenhof, informatiebijeenkomsten herstructurering Vinkenhofjes
- **Lokale partners** belanghoudersbijeenkomst over noodzaak lokale samenwerking + opstart nadere samenwerking met een aantal partijen
- **LEVgroep** schuldenproblematiek, maatschappelijk werk, etc. + brainstorm versterking samenwerken
- **Corporaties in Metropoolregio Eindhoven** Wooniezie, urgentieregeling, etc.



Duurzaamheid



Start project Nuene Verduursamen en start eerste project Lindenhof
www.nueneverduursamen.nl

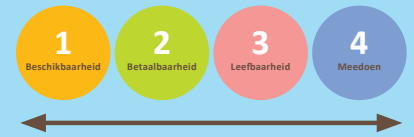
Technisch verduurzamen van woningen en opstarten sociale initiatieven

Eind 2022 **440** woningen minimaal label B



Toekomst HE

Nieuwe ondernemingsstrategie 2020 t/m 2024:
'Helpt Elkander, onze naam is onze missie'



Focus op de opgave in Nuene



zie helpt-elkander.nl

Behoeftte sociale huurwoningen in Nuene

Tot 2028 behoefte aan **325** extra sociale huurwoningen **20** gasloze appartementen toegevoegd in 2019

150 woningen voegen we netto toe in de periode 2020 t/m 2024

Betaalbaarheid

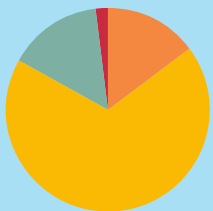
Aantal betalingsregelingen eind 2019 **48**



1,45% Gem. huurverhoging per 1 juli 2019

Totale voorraad huurwoningen **1.376**

207 Goedkoop (< € 424) **940** Betaalbaar (€ 424 - € 651)



204 Duur tot huurtoeslag (€ 651 - € 720)

25 Duur boven huurtoeslag (> € 720)



16 Statushouders Verdeeld over **11** woningen

Woningen verhuurd **100** Aan urgent woningzoekenden **27**



11 Gemiddelde zoek-tijd in maanden

Gemiddelde inschrijftijd in jaren **8**

Wilt u ons hele jaarverslag lezen?

Kijk dan op www.helpt-elkander.nl

Wilt u reageren? Graag!

helptelkander
woningstichting