

Nieuwsbrief voor huurders

THEMA: ENERGIE BESPAREN



www.helpt-elkander.nl

helptelkander
woningstichting

Op 26 september en op 3 oktober 2022 organiseerden we, samen met het huurdersplatform, een bijeenkomst voor onze huurders rondom het thema: energie besparen. Een heel actueel thema; dat bleek ook uit de ruim 120 aanwezigen verdeeld over de 2 avonden. In deze nieuwsbrief vindt u een samenvatting van de informatie die tijdens deze avonden gegeven is.

Het zijn onzekere tijden voor veel mensen

Waar in velen zich begrijpelijk zorgen maken over de woonlasten. Zij vragen zich af: "Kan ik straks mijn energierekening nog wel betalen?" Tijdens de bijeenkomsten werden huurders geïnformeerd over wat Helpt Elkander doet om de energievraag te beperken en wat huurders zelf kunnen doen om te besparen op de energiekosten. Gelukkig treft ook de overheid enkele maatregelen om de energierekening te beperken.



Naam
Adres
Woonplaats



Deze woningen worden in 2022 energiezuiniger gemaakt:

- 26 woningen De Koppel en De Bogerd
- 14 woningen Oranjebuurt
- 11 woningen Mgr. Cuytenlaan en Larikslaan
- 81 woningen Tomakker

In 2023 staan de volgende woningen op de planning:

- 22 woningen Oranjebuurt
- 50 woningen Kraanvogelhof e.o.

OPROEP VRIJWILLIGERS

EnergieHuis Slim Wonen is op zoek naar vrijwilligers die anderen kunnen helpen. Bijvoorbeeld bij het plaatsen van folie achter de radiatoren, het plaatsen van tochtstrips en het vervangen van lampen en dat soort maatregelen.

Voelt u zich groepen om anderen te helpen, meld u dan aan via nunen@energiehuisslimwonen.nl



WAT DOET DE OVERHEID?

- In november en december krijgen alle Nederlandse huishoudens een korting van € 190,- op de energierekening.
- Per 1 januari 2023 is er een prijsplafond voor gas (€ 1,45 voor al het gebruik onder de 1.200 m³) en voor elektra (40 cent voor de eerste 2.900 kilowattuur).

Vincent van Goghstraat 78, 5671 GZ Nuenen
040 283 4508 | info@helpt-elkander.nl

www.helpt-elkander.nl

helptelkander
woningstichting

WAT DOET HELPT ELKANDER?

Helpt Elkander wil de bestaande huurwoningen graag isoleren, maar daarnaast is er ook een groot tekort aan sociale huurwoningen in Nuenen. Helaas kunnen we niet alles tegelijk. Om aan beide opgaven te voldoen, kiezen we voor de volgende aanpak.

Alle nieuwe woningen die gebouwd gaan worden (denk aan Vinkenhofjes, Lyndakkers, Wederikdreef) zijn gasloos, bijna energieneutraal en waar mogelijk voorzien van zonnepanelen. In die nieuwe woningen is de energiebehoefte dus laag.

We gaan de komende maanden de mogelijkheden voor het aanbrengen van zonnepanelen onderzoeken. Uiterlijk op 1 februari 2023 weten we hoe we om willen gaan met zonnepanelen en wat dat voor u betekent. In een brief informeren wij u daarover.

Waar het mogelijk is, wordt de temperatuur van het verwarmingswater van de cv-installatie op 60 graden gezet. Dat betekent een besparing op uw gasverbruik. Let op: het is niet verstandig om dit zelf te doen. Als uw ketel wordt onderhouden (1x per 2 jaar) stelt de monteur de temperatuur meteen goed in. We onderzoeken nog of een groep vrijwilligers dit projectmatig kan gaan oppakken, zodat het op korte termijn bij iedereen goed ingesteld kan worden.

Bij de bestaande huurwoningen wordt – waar dat nog niet gebeurd is – allereerst de buitenschil geïsoleerd op het moment dat er ook planmatig onderhoud gepland staat. Voorbeelden hiervan zijn spouwmuurisolatie, het plaatsen van dubbel glas en eventueel dakisolatie als de dakpannen vervangen worden.

De woningen met een laag energielabel (E, F en G) moeten uiterlijk in 2028 naar minimaal een D-label gebracht worden. De ambitie van Helpt Elkander is om dat eerder al voor elkaar te hebben.

Vanaf 2026 moeten we bij vervanging van de cv-ketel overstappen op een hybride warmtepomp (waar dat mogelijk is). Een hybride warmtepomp is een combinatie van een warmtepomp en een gasgestookte cv-ketel. Met dit systeem wordt het gasverbruik sterk verminderd.

WAT KUNT U ALS HUURDER ZELF DOEN?

De noodzaak om energie te besparen wordt steeds groter en daar kunt u als huurder ook zelf wat aan doen. Inzicht in uw verbruik is een eerste stap, aldus de energiecoaches van EnergieHuis Slim Wonen, Jos Habraken en Evert Koolhaas. Verder gaven zij veel tips om zelf te besparen op de energiekosten.

Hieronder een aantal tips:



Zet de verwarming een graadje lager; 's nachts maximaal 3 à 4 graden lager.



Douche niet langer dan 5 minuten.

Sluit in de wintermaanden alle tussendeuren.

Zet de vaatwasser op de ecostand. Dan duurt het langer maar dan wast u op een lagere temperatuur en dat is goedkoper.

Zet apparaten helemaal uit in plaats van in een stand-by stand. Een handig hulpmiddel hiervoor is de 'slof'. Dan hoeft u alleen de rode knop maar uit te zetten om sluipverbruik te voorkomen.



Bevestig radiatorfolie achter de radiatoren. Het is beter om geen gordijnen of meubels voor de radiatoren te plaatsen.



Was met een volle trommel op lage temperatuur. Als u de was ophangt bespaart u de energie van een droogtrommel.



Vervang oude apparaten (ouder dan 15 jaar); dat zijn energieslurpers.

Als u de waterkoker gebruikt, kook dan alleen de hoeveelheid water die u daadwerkelijk nodig heeft. Dus geen volle koker als u maar één kopje thee wilt maken.



Vervang gloeilampen en halogeenlampen door ledverlichting.



Maak naden en kieren dicht om tocht te verjagen. Let dan wel extra op ventilatie.

Isoleer alle cv-leidingen in onverwarmde ruimten.

Hang een gordijn in het trapgat en bij de voordeur.

Ventileer bewust(er) in de wintermaanden via roosters en kortstondig ventileren.

Kook met deksels op de pannen.

Meer tips vindt u op www.energiehuisslimwonen.nl.

Elke zaterdag zijn er 2 energiecoaches aanwezig in de bibliotheek naast het gemeentehuis in Nuenen. U kunt daar tussen 11.00 en 13.00 uur terecht voor gratis voorlichting.