

# Vrolijk Pasen!

[www.helpt-elkander.nl](http://www.helpt-elkander.nl)

helptelkander  
woningstichting

Kijkt u ook zo uit naar het voorjaar? Bloesem aan de bomen, vogeltjes die fluiten, de eerste zonnestrallen, zonder jas naar buiten. Daar krijg je weer nieuwe energie van: zonne-energie.

## Zonnepanelen

Helpt Elkander start een proef, waarbij huurders van 50 woningen de mogelijkheid krijgen om zonnepanelen te plaatsen. Zij ontvangen daarover in april een brief. Huurders betalen een vaste vergoeding per paneel per maand. Deze vergoeding is lager dan het bedrag dat ze besparen op de energierekening, dus voordelig voor de huurders. Wij zijn van plan om op alle eengezinswoningen zonnepanelen te plaatsen, maar helaas kunnen we niet alle woningen tegelijk aanpakken. Het vraagt namelijk een grote geldinvestering. Op onze website leest u meer over de aanstaande proef. Ook over de voorwaarden waaronder u als huurder zelf zonnepanelen mag leggen.

## Tijdelijk Noodfonds Energie

In februari ontving u van ons een brief over het Tijdelijk Noodfonds Energie. Onder bepaalde voorwaarden komt u in aanmerking voor een vergoeding. U moet die wel zelf aanvragen. De aanvraagprocedure is inmiddels op 2 punten aangepast. Behalve via uw mobiele telefoon, kunt u de vergoeding ook via de computer aanvragen. En de aanvraagtermijn is verlengd naar 30 april 2023.

Port Betaald



Naam

Adres

Woonplaats

helptelkander  
woningstichting

# N I E U W S B R I E F

april 2023

## Nieuwbouw Wederikdreef

Voor de zomervakantie starten we met de sloop van de gebouwen op de locatie aan de Wederikdreef. Daarna volgen bodemonderzoek en archeologisch onderzoek. We hopen direct na de zomer te kunnen starten met de bouw van 18 appartementen en 23 zorgappartementen.

## Beter een goede buur...

Samen prettig wonen in een wijk kan wanneer u rekening houdt met elkaar.

- Zorg voor een goede verstandhouding met uw burens.
- Houd contact. Een 'aangekondigd' geluid zoals bij een feestje of klussen, wordt als minder storend ervaren.
- Praat met uw burens, als u zich aan iets stoort.

Vindt u het lastig om buurtgenoten aan te spreken? Misschien kan Buurtbemiddeling helpen. Of neem contact op met onze woonconsulent sociaal beheer, Bianca Pennings via **(040) 283 45 08** of [bpennings@helpt-elkander.nl](mailto:bpennings@helpt-elkander.nl)



## Buurtbemiddeling

Buurtbemiddelaars zijn getrainde vrijwilligers. Ze helpen burens om weer met elkaar in gesprek te gaan en samen naar oplossingen te zoeken. Het is gratis. U bereikt Buurtbemiddeling in Nuenen via: **(0492) 598 989** of per e-mail: [bbdommelvallei@levgroep.nl](mailto:bbdommelvallei@levgroep.nl)

## Toon van Schaijk gaat met pensioen

Bijna 25 jaar is Toon als technisch beheerder in dienst geweest bij Helpt Elkander. Hij kent al onze huurders en andersom zullen ook de meeste huurders 'onze' Toon kennen. Elke dag rijdt hij met zijn bus door Nuenen om kleine reparatieverzoeken op te lossen, om een luisterend oor te bieden of om te kijken of de aannemer zijn werk goed doet. Altijd goede zin en in voor een praatje. Op 11 mei is zijn laatste werkdag. De dagen daarvoor stellen wij u in de gelegenheid om afscheid te nemen van Toon. Gezellig met een kopje koffie en iets lekkers erbij. Wij nodigen u van harte uit op een van de volgende momenten:



<b>Maandag 8 mei</b>	10.00-12.00 uur	De Koppelaar in Nederwetten
<b>Maandag 8 mei</b>	14.00-16.00 uur	Gemeenschapshuis D'n Heuvel in Gerwen
<b>Dinsdag 9 mei</b>	14.00-16.00 uur	Buurthuis Gastvrij, Jo van Dijkhof 110
<b>Woensdag 10 mei</b>	10.00-12.00 uur	Buitenterrein bij 't Oog, Nuenen-Centrum
<b>Woensdag 10 mei</b>	14.00-16.00 uur	Buurthuis Gastvrij, Jo van Dijkhof 110

U hoeft niets mee te nemen. Toon vindt het al heel fijn als u komt.

## Onderhoudsprojecten 2023

In mei starten we met groot onderhoud aan 22 woningen in de Oranjebuurt in Nuenen (Margrietstraat, Irenestraat, Marijkestraat). De woningen worden verduurzaamd. Caspar de Haan voert de werkzaamheden uit. Als alles volgens planning verloopt, zijn de werkzaamheden net voor de bouwvak klaar. Dan mogen de bewoners rekenen op meer comfort in een energiezuinige woning.

In de Oranjebuurt in Nuenen verhuren wij woningen met een tijdelijk huurcontract via Wooniezie. Het gaat om woningen die vrijkomen en die op de planning staan om gesloopt te worden. Inwoners van Nuenen hebben voorrang. Meer weten over deze tijdelijke verhuur? Neemt u dan contact op met een van onze woonconsulenten via **(040) 283 45 08** of per e-mail: [wonen@helpt-elkander.nl](mailto:wonen@helpt-elkander.nl)

In september zijn 47 woningen in de Spotvogelstraat en omgeving aan de beurt voor groot onderhoud. In onze volgende nieuwsbrief leest u welke aannemer die werkzaamheden uitvoert.