

# Wij wensen u een fijne zomer!

[www.helpt-elkander.nl](http://www.helpt-elkander.nl)

helptelkander  
woningstichting

De vakantietijd is aangebroken. Het is lekker weer, kinderen zijn thuis van school, sommige gezinnen trekken erop uit, anderen blijven lekker 'rundumhausen'. Wat u ook gaat doen deze zomer, wij wensen u een fijne, relaxte tijd.

## Onderhoudsprojecten 2023

Caspar de Haan heeft de onderhoudswerkzaamheden aan de 22 woningen in de Oranjebuurt (Margrietstraat, Irenestraat, Marijkestraat) zo goed als afgerond. De bewoners mogen rekenen op meer comfort in een energiezuinige woning. Eind oktober start het volgende verduurzamingsproject: 46 woningen in de Spotvogelstraat en omgeving. Van Santvoort Bouw BV voert de werkzaamheden uit.

## Ontvangt u huurtoeslag en is uw huurprijs per 1 juli gewijzigd?

Wij hebben uw nieuwe huurprijs doorgegeven aan de Belastingdienst. Het is belangrijk dat u zelf controleert of de nieuwe huurprijs ook verwerkt is. Klopt de nieuwe huurprijs niet? Geef dan de nieuwe huurprijs nog door via Mijn Toeslagen. Zeker als dit jaar uw huurprijs verlaagd is. Daarmee voorkomt u dat u volgend jaar teveel ontvangen huurtoeslag moet terugbetalen. De Belastingdienst is telefonisch bereikbaar op **0800 - 05 43** (gratis).

Port Betaald



Naam  
Adres  
Woonplaats

helptelkander  
woningstichting

# N I E U W S B R I E F

juli 2023

## Interessante websites

[www.actiefnuenen.nl](http://www.actiefnuenen.nl)

Zoekt u nog een leuke activiteit waaraan u kunt deelnemen in Nuenen? Kijk dan op deze website. U vindt er informatie over allerlei activiteiten die in Nuenen, Gerwen en Nederwetten worden georganiseerd. Voor alle leeftijds-groepen.

[www.steffie.nl](http://www.steffie.nl)

Tegenwoordig moet iedereen veel dingen zelf regelen of aanvragen op de computer. Sommige mensen kunnen daarbij wel wat hulp gebruiken. Op deze website legt Steffie moeilijke dingen op een makkelijke manier uit.

## Helpt Elkander hanteert een zero tolerance beleid

Dit wil zeggen dat we bij het aantreffen van hennep of andere drugs, direct overgaan tot ontbinding van de huurovereenkomst en ontruiming van de woning. Een hennepkwekerij of een drugsclub is zeer brandgevaarlijk. Niet alleen voor de betreffende woning, maar ook voor de directe woon-omgeving. Ook het in bezit hebben, gebruiken en verhandelen van lachgas of andere drugssoorten in, vanuit en dichtbij de huurwoning is verboden.

## Aangepaste tijden

Vanaf 17 juli zijn we van maandag t/m donderdag in de ochtend telefonisch bereikbaar via (040) 283 45 08. De vrije inloop op donderdagmiddag vervalt. Vanaf 21 augustus is alles weer normaal.

## Eerste zonnepanelen geplaatst

Op 12 juni zijn de eerste zonnepanelen geplaatst op een woning in de Cantersakker. Huurders van 50 woningen kregen de mogelijkheid om mee te doen aan een proef met het plaatsen van zonnepanelen. De meeste huurders reageerden positief op dit aanbod. Zij betalen een vaste vergoeding per paneel per maand en gaan besparen op de energierekening. De zonnepanelen worden geplaatst door 365zon. Over het algemeen zijn de huurders erg tevreden over de snelle installatie en de duidelijke uitleg. Maar we lopen ook tegen problemen aan, waar we weer van leren.

## Wanneer ben ik aan de beurt?

Elk jaar wordt in december de begroting voor het nieuwe jaar vastgesteld. Dan is duidelijk welke woningen in het nieuwe jaar aan de beurt zijn voor zonnepanelen. Als uw woning aan de beurt is, ontvangt u van ons een brief. Ook plaatsen we het overzicht dan op onze website.



## Heeft u een technisch probleem of een technische vraag? Tim helpt u graag!

Toon van Schaijk nam op 11 mei afscheid van Helpt Elkander en is inmiddels met pensioen. Tim van der Aa is nu dé opzichter waar u mee te maken krijgt als u bijvoorbeeld een reparatieverzoek heeft ingediend. Het kan zijn dat hij dan komt kijken naar het mankement en misschien kan hij het zelf al direct verhelpen. Of hij stuurt een aannemer. U bereikt Tim rechtstreeks via (040) 787 42 13 of per e-mail: [tvanderaa@helpt-elkander.nl](mailto:tvanderaa@helpt-elkander.nl).



## Stand van zaken locatie nieuwbouw Wederikdreef

Op 26 juni zijn we gestart met het slopen van de gebouwen op deze locatie. Gelukkig is de tijdcapsule van de voormalige Vincent van Goghschool op 20 april al veilig gesteld. Het terrein wordt momenteel klaargemaakt voor de bouw van 23 zorgappartementen voor Lunet en 18 sociale huurappartementen door Bouwbedrijf Peter Peters. We verwachten in oktober te kunnen starten met de bouw.