

Hallo Herfst!

www.help-elkander.nl

Houdt u ook zo van de herfst? De bomen kleuren prachtig en nodigen uit om een herfstwandeling te maken. Lekker in het park of door het bos, waar de bladeren onder je voeten ritselen. En dan thuis, met een kopje koffie of warme chocomel op de bank.... én deze nieuwsbrief.

Zorgtoeslag? Check of u er recht op heeft!

1 op de 10 huishoudens die recht hebben op zorgtoeslag, vraagt die niet aan. Daardoor lopen die maandelijks maximaal € 154 voor alleenstaanden en € 264 voor stellen mis. Maak een proefberekening op www.belastingdienst.nl/toeslagen om te zien of u recht heeft op zorgtoeslag. En vraag hem dan meteen aan.

Als Helpt Elkander een sociale huurwoning verkoopt, hebben huurders voorrang

Helpt Elkander heeft een aantal woningen aangewezen voor verkoop. Zodra de huur van 1 van deze woningen wordt opgezegd, bieden wij de woning te koop aan via Van Santvoort Makelaars. Wist u dat huurders van Helpt Elkander voorrang hebben om zo'n woning te kopen? Op onze website leest u wat u moet doen om te laten weten dat u interesse heeft. www.help-elkander.nl/ik-zoek/woningaanbod

helptelkander
woningstichting

Port Betaald



«Aanschrijfname_contractant»
«Aanschrijfname_medecontractant»
«Straat» «Huisnummer»
«Postcode» «Plaats»

helptelkander
woningstichting

Start bouw Wederikdreef

U heeft het misschien al gezien... het bouwterrein aan de Wederikdreef wordt gereed gemaakt. Medio november is de officiële start van de bouwwerkzaamheden. We hopen dat de nieuwbouw eind volgend jaar wordt opgeleverd. Dan kan Helpt Elkander in Nuenen 41 woningzoekenden blij maken met een nieuwe, duurzame, sociale huurwoning.

Vinkenhofjes

Eind september presenteerden we ons plan voor de Vinkenhofjes aan de gemeenteraad van Nuenen. We willen op die locatie 137 nieuwe appartementen bouwen. De gemeenteraad reageerde positief. We hopen nog dit jaar de bestemmingsplanprocedure op te starten.

Onderhoud

Op 23 oktober zijn de onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden aan 46 huurwoningen in de Spotvogelstraat en omgeving gestart. Van Santvoort Bouw BV voert de werkzaamheden uit. In april 2024 zijn de werkzaamheden klaar. Dan kunnen de bewoners genieten van meer comfort.

Onze postbus vervalt

Stuurt u uw brief vanaf nu naar: Vincent van Goghstraat 78, 5671 GZ Nuenen. Of u stopt hem zelf in de brievenbus naast de ingang van het kantoor.

Geslaagde themabijeenkomst over Passend wonen voor senioren

Ruim 50 huurders bezochten op 11 oktober de themabijeenkomst voor 55-plussers, georganiseerd door Helpt Elkander en het huurdersplatform. De avond ging over de ontwikkelingen op het gebied van wonen, welzijn en zorg in het algemeen en voor Nuenen in het bijzonder. Huurders kregen aan de hand van vragen inzicht in de grote toename van het aantal 65-plussers de komende jaren. Ook het aantal hulpbehoevende senioren stijgt enorm. De zorg wordt steeds duurder en het tekort aan zorgpersoneel groeit. Dus ouderen moeten steeds langer zelfstandig thuis blijven wonen. Dat gaat beter in een gelijkvloerse woning dan in een grote eengezinswoning. Helpt Elkander start in 2024 een pilot om met voorrang door te stromen naar een passende woning. De pilot is voor huurders van 65 jaar en ouder die nu in een grote eengezinswoning met minimaal 3 slaapkamers wonen. In december ontvangen deze huurders een brief met de geldende voorwaarden en een uitnodiging voor een persoonlijk gesprek.

Heeft u op 15 december nog geen brief ontvangen en denkt u wel in aanmerking te komen? Neemt u dan met ons contact op. Telefonisch via **(040) 283 45 08** of per e-mail: info@helpt-elkander.nl. De voorwaarden plaatsen wij vóór december op onze website.

Doorstroming zet vaak een verhuistrentje in gang. Uiteindelijk kunnen meerdere huurders en woningzoekenden daarvan profiteren. Als een senior bijvoorbeeld vanuit een ruime eengezinswoning verhuist naar een gelijkvloers appartement, komt er woonruimte vrij voor een jong gezin. En dat gezin laat waarschijnlijk weer een kleinere woning achter voor een starter.



Alle beetjes helpen

Wist u dat u, door het aanbrengen van kleine energiebesparende maatregelen, jaarlijks tot gemiddeld wel € 120,- kunt besparen op uw energierekening? Denk onder andere aan radiatorfolie en ledlampen. In de gemeente Nuenen zijn bespaarcoaches actief, die u graag daarbij helpen. Dat deden zij ook tijdens de actiemiddagen voor bewoners in Hugo Brouwerhof, Bernhardstraat en Zuster Celinehof.

Kunt u ook hulp gebruiken bij het aanbrengen van zulke maatregelen?

Stuurt u dan een e-mail naar: stroomversnelling@nuenen.nl en vermeld daarbij uw naam, adres en telefoonnummer. Een van de bespaarcoaches neemt dan contact met u op om een afspraak te maken voor een huisbezoek. Geheel gratis.