

Wij wensen u fijne feestdagen en een gezond 2024

www.helpt-elkander.nl

helptelkander
woningstichting

Als u deze nieuwsbrief ontvangt, zitten we alweer in de donkere dagen voor Kerst. En bijna op het einde van het jaar. Deze dagen blikken we terug én vooruit. Hoe was 2023 en wat zal 2024 iedereen brengen? Wij wensen u in ieder geval een goed jaar toe. En wat ons betreft, gaan we bouwen! Hierover en nog meer leest u in deze nieuwsbrief.

Per 1 januari gaan we de lotingmodule in Wooniezie anders gebruiken

Nu wordt elke 4e woning die vrijkomt via de lotingmodule op Wooniezie geadverteerd. Bij loting speelt inschrijftijd geen rol en maakt iedereen dus evenveel kans op de woning. Vanaf januari 2024 hebben we specifieke complexen gelabeld voor loting. In totaal 183 woningen, waarvan 84 woningen voor jongeren tot 23 jaar. Deze 84 woningen waren al gelabeld voor jongeren tot 23 jaar, maar door ze nu te gaan verloten, maken ook jongeren van bijvoorbeeld 18 jaar meer kans op een woning. Wilt u weten welke woningen gelabeld zijn voor loting? Kijk dan op onze website: www.helpt-elkander.nl/ik-zoek/woningaanbod. Alle andere woningen die vrijkomen worden via Wooniezie geadverteerd en aangeboden aan de woningzoekende met de langste inschrijftijd of rechtstreeks bemiddeld.

Port Betaald



Naam
Adres
Woonplaats

helptelkander
woningstichting

N I E U W S B R I E F

december 2023

Start bouw Wederikdreef

Op 11 december vierden we de start van de bouw van 41 nieuwe appartementen op de locatie Wederikdreef 2. Wethouder Patrick Kok en directeur-bestuurder Sylvester Putters onthulden het bouwboard. In opdracht van Helpt Elkander realiseert Bouwbedrijf Peter Peters 18 sociale huurappartementen aan de Vallestep en 23 zorgwoningen aan de Sleedoornlaan voor cliënten van Lunet. Project Wederikdreef is een mooie ontwikkeling waar wonen en zorg samenkomen. In de 2e helft van 2024 starten we met de verhuur. We verwachten dat de appartementen in februari 2025 worden opgeleverd. Via onze website en deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte.



Heeft u een laag inkomen en een hoge energierekening?

Kijk dan of u in aanmerking komt voor een tegemoetkoming uit het Tijdelijk Noodfonds. Dat gaat in januari 2024 weer open. Meer informatie vindt u op www.noodfondsenergie.nl.

Aangepaste tijden

Op 27 en 28 december 2023 en op 2, 3 en 4 januari 2024 zijn wij tot 12 uur telefonisch bereikbaar. Bij spoedgevallen kunt u ons altijd bellen op **(040) 283 45 08**.

Ontwerpbestemmingsplan Vinkenhofjes ligt ter inzage

De huidige 61 verouderde appartementen op de Vinkenhofjes maken plaats voor 137 nieuwe levensloopbestendige sociale huurappartementen. Het is een prachtige locatie in Nuenen-Zuid die uitermate geschikt is voor senioren. Dichtbij het winkelcentrum Kernkwartier en de ontmoetingsruimte Buurthuis Gastvrij. Hier voegen we sociale huurwoningen toe én we zetten in op doorstroming in de sociale huurwoningvoorraad. Kleine huishoudens uit grote grondgebonden woningen kunnen doorstromen naar appartementen. De vrijkomende eengezinswoningen kunnen dan verhuurd worden aan gezinnen.

Planning	7 december 2023	Het ontwerpbestemmingsplan wordt ter inzage gelegd
	18 januari 2024	Einde ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan
	22 januari - februari 2024	Behandelen eventuele zienswijzen door gemeente en Helpt Elkander
	Februari/maart 2024	Oordeelsvormende en besluitvormende avonden gemeenteraad
	Februari/maart 2024	Publiceren bestemmingsplan
	April/mei 2024	Onherroepelijk bestemmingsplan (indien er geen bezwaren ingediend worden bij de Raad van State)
	Najaar 2024	Start sloop huidige Vinkenhofjes
	Begin 2025	Start nieuwbouw Vinkenhofjes
Eind 2026	Oplevering Vinkenhofjes	

Pilot doorstroming per 1 januari van start

Helpt Elkander biedt haar huurders vanaf 2024 de kans om met voorrang door te stromen naar een gelijkvloerse woning. Specifiek gaat het om huurders van 65 jaar en ouder die nu in een grote eengezinswoning met minimaal 3 slaapkamers wonen. Huurders die aan deze en een aantal andere voorwaarden voldoen, hebben in november een brief ontvangen met een uitnodiging voor een persoonlijk gesprek.

Heeft u geen brief ontvangen en denkt u wel in aanmerking te komen? Neemt u dan met ons contact op. Telefonisch via **(040) 283 45 08** of per e-mail: info@helpt-elkander.nl.

Op onze website vindt u meer informatie over de pilot en de geldende voorwaarden: www.helpt-elkander.nl/ik-huur/pilot-doorstroming

Wilt u een kattenluik in uw voor- of achterdeur plaatsen?

Vraag ons dan eerst om toestemming. Bij het opzeggen van de huur zien wij namelijk vaak dat huurders dit niet hebben aangevraagd. Vervanging van de deur is dan voor rekening van de huurder. Meer informatie vindt u op onze website: www.helpt-elkander.nl/ik-huur/woning-aanpassen.