

Fijne kerstdagen en een gelukkig en gezond 2025

www.helpt-elkander.nl

helptelkander
woningstichting

4 keer per jaar ontvangt u als huurder van ons een nieuwsbrief. Uitgebreide informatie vindt u op onze website. Voor vragen belt u naar onze medewerkers via (040) 283 45 08.

Wijzigingen in aanbrenge zonnepanelen

Vanwege onduidelijkheden in het Rijksoverheidsbeleid neemt de belangstelling voor zonnepanelen af. Wij stoppen daarom in 2025 met ons beleid om elk jaar 50 woningen te voorzien van zonnepanelen. In het vervolg koppelen wij het plaatsen van zonnepanelen aan het moment dat we uw cv-installatie uitbreiden met een warmtepomp.

Helpt u ons om woonfraude op te sporen?

Er is sprake van woonfraude als een woning op een verkeerde manier wordt gebruikt. Bijvoorbeeld als een huurder zijn woning onderverhuurt zonder onze toestemming of dat de huurder (bijna) nooit in de woning is. Of als de woning wordt gebruikt voor illegale activiteiten zoals hennepcultuur, drugshandel of prostitutie. Als u vermoedt dat er sprake is van woonfraude, meld dit dan bij ons. Samen kunnen we zorgen voor een eerlijke woningverdeling en een veilige woonomgeving. Meer informatie vindt u op onze website.

Port Betaald



«Aanschrijfname_contractant»
«Aanschrijfname_medecontractant»
«Straat» «Huisnummer»
«Postcode» «Plaats»

helptelkander
woningstichting

Nieuwe partner voor reparatie- en mutatieonderhoud

Per 1 januari 2025 gaat BanBouw-Fixxed de reparaties aan uw woning uitvoeren. Voor u als huurder verandert er niks. Reparatieverzoeken geeft u op de gebruikelijke wijze aan ons door. Reparatieverzoeken die door Baten zijn opgepakt, worden nog door Baten afgehandeld.



Nieuw schoonmaakbedrijf

Schoonmaakbedrijf CSU uit Eindhoven wordt de nieuwe schoonmaker in onze appartementencomplexen. In plaats van ESO. CSU start in januari 2025.



Sleuteluitreiking Wederikdreef

In februari 2025 krijgen de nieuwe bewoners van de 18 appartementen aan de Wederikdreef de sleutels van hun nieuwe woning. Als iedereen hier naartoe is verhuisd, volgt in het voorjaar een feestelijke opening van dit nieuwbouwproject.

Aangepaste tijden

Op 23, 24, 30 en 31 december en op 2 januari zijn wij tot 12 uur telefonisch bereikbaar.

Bij spoedgevallen kunt u ons altijd bellen op **(040) 283 45 08**.

Antoon en Ria blij met onderhoudswerkzaamheden Keizershof

Antoon en Ria Hurkmans zijn de bewoners van één van de 49 huurwoningen in de wijk Keizershof. Zij wonen daar sinds 1998 naar volle tevredenheid. "Lekker ruim, groen en rustig", zo beschrijft Antoon de wijk. En Ria benoemt de goede contacten die ze samen hebben in de buurt.

Over de onderhoudswerkzaamheden aan hun woning is het echtpaar heel tevreden. "Volgens mij merken we het al aan het stoken", zegt Antoon, "door de werkzaamheden die aan het dak zijn uitgevoerd en de spouwmuurisolatie." De mensen van Caspar de Haan zijn erg in de weer. Als er ergens iets verkeerd gaat, wordt het meteen opgepakt en opgelost. Of er sprake was van overlast? "Natuurlijk, maar dat kun je niet voorkomen. Wel attent dat de werklui voorstelden mijn auto ergens anders te parkeren, omdat ze gingen slijpen." Het woonblok met de woning van Antoon en Ria is als eerste aangepakt en zo goed als klaar. Het is nog wachten op de nieuwe bergingsdeur. Antoon en Ria zijn heel tevreden over het resultaat.

Het echtpaar leeft met hart en ziel voor RKSv Nuenen. Antoon is al 68 jaar lid. Hij is elke ochtend als vrijwilliger op het voetbalveld te vinden. Samen met nog enkele andere vrijwilligers zorgt hij voor het technisch beheer en het groen. Antoon en Ria gaan naar elke wedstrijd; uit en thuis. Tot 2004 waren ze de beheerders van de oude voetbalkantine. Die stond op de plek waar nu plan Luistruik is. Ook waren ze gastheer en gastvrouw in het sponsorhome, zeg maar 'de VIP-ruimte' van Nuenen. Vorig jaar zijn ze daarmee gestopt. Ria is vorige maand benoemd tot lid van verdienste. Antoon heeft al eerder een koninklijke onderscheiding ontvangen en is erelid van de voetbalclub.



40 nieuwe woningen in de Oranjebuurt

In oktober 2022 heeft Helpt Elkander een sloopbesluit genomen voor 22 verouderde woningen aan de Voirt en Irenestraat in Nuenen. Deze woningen maken plaats voor 40 nieuwe woningen; een mix van appartementen en benedenbovenwoningen voor met name senioren en starters. Er worden per saldo dus 18 woningen toegevoegd. En dat is nodig in deze tijd van woningschaarste.

De gemeente heeft onlangs het principeverzoek behandeld en verleent medewerking aan de herontwikkeling. Na het doorlopen van de procedure van planologische omgevingsplanafwijking (eerste kwartaal 2025) selecteren we een ontwerpend aannemer die het plan verder uitwerkt en daarna ook zal realiseren. De verwachte start van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden is in het eerste kwartaal van 2026.