

Lentekriebels

www.helpt-elkander.nl

helptelkander
woningstichting

Begin maart kon u al genieten van een voorjaarszonnetje. Heerlijk! Mensen komen uit hun huis en duiken de tuin in. Het lijkt of we meer energie krijgen: lentekriebels. En ook weer tijd voor een nieuwsbrief met veel informatie.

Port Betaald



Huurverhoging 2025

Vanwege de inflatie verhogen wij elk jaar op 1 juli de huur. De overheid bepaalt met hoeveel procent de huur verhoogd mag worden. Huurders met een hoog (midden)inkomen krijgen een inkomensafhankelijke huurverhoging. Hiervoor hebben we inkomensopgevraagd bij de Belastingdienst. Vóór 1 mei ontvangt u de huurverhogingsbrief. Meer informatie vindt u vanaf mei op onze website.

Actie om energie te besparen

Energiehuis Slim Wonen en gemeente Nuenen hebben een actie uitgezet voor inwoners met een laag inkomen. U hoeft alleen een afspraak te maken met een bespaarcoach. Die komt bij u langs, kijkt wat u nodig heeft aan kleine energiebesparende maatregelen en maakt het meteen in orde. Helemaal GRATIS.

Maak vandaag nog een afspraak. Bel naar **06 40 94 53 22** of stuur een e-mail naar stroomversnelling@nuenen.nl.



EnergieHuis
Slim Wonen

Naam

Adres

Woonplaats

helptelkander
woningstichting

Dag Tim!



Tim heeft een nieuwe baan gevonden bij een andere corporatie. Hij heeft 3,5 jaar met veel plezier als opzichter bij ons gewerkt. We wensen hem veel succes met zijn nieuwe baan.

Het werk van Tim wordt bij een andere medewerker ondergebracht. Reparatieverzoeken kunt u gewoon telefonisch doorgeven via **(040) 283 45 08** of via het formulier op onze website.

Nieuwe medewerker



Milan Wopereis is sinds 1 februari projectleider vastgoedbeheer. Hij houdt zich bezig met het planmatig onderhoud van de woningen, zoals bijvoorbeeld schilderwerk.

U bereikt Milan via telefoonnummer **(040) 787 42 09** of per e-mail mwopereis@helpt-elkander.nl.

Tolkie leeshulp

Sinds kort is onze website voorzien van de Tolkie leeshulp. Want we vinden het belangrijk dat iedereen onze informatie kan begrijpen. Tolkie helpt u bij het lezen en vertalen van de teksten. De leeshulp bestaat uit 3 knoppen. U vindt die bij de titel van elke pagina op onze website.

Lees voor Woordenboek Simpele tekst

Als u de QR-code scant, ziet u een filmpje met de uitleg van Tolkie.

Heeft u een vraag of komt u er niet uit? Belt u ons dan tijdens kantooruren op **(040) 283 45 08**.



Nieuwbouw Wederikdreef opgeleverd

In februari zijn 23 zorgwoningen voor cliënten van Lunet en 18 sociale huurappartementen opgeleverd. De toekomstige bewoners zijn in de weer om hun nieuwe huis in te richten en maken zich klaar voor de verhuizing.

Dinie Schreuder ontving als één van de eerste nieuwe bewoners de sleutel van onze directeur-bestuurder, Sylvester Putters. Tina Klep, voorzitter van het huurdersplatform, was getuige van deze sleuteluitreiking. Dinie is blij met haar nieuwe woning. "Het is een heel mooi gebouw; zowel van binnen als van buiten. Ik kijk ernaar uit om hier gaan te wonen." Zij heeft gebruik gemaakt van de pilot doorstroming van Helpt Elkander. Daarbij kunnen huurders van 65 jaar en ouder die nu in een grote eengezinswoning wonen, met voorrang doorstromen naar een passende gelijkvloerse woning. Daardoor ontstaan er mogelijkheden voor gezinnen om door te stromen naar een grote eengezinswoning.

Met de oplevering van dit project zijn 41 wooneenheden toegevoegd aan het woningbezit van Helpt Elkander. En komen we tegemoet aan de grote vraag naar sociale huurwoningen in Nuenen. Helpt Elkander heeft nog meer nieuwbouwprojecten in voorbereiding. Denk aan de Vinkenhofjes en de Oranjebuurt.



v.l.n.r. Tina Klep, Dinie Schreuder, Sylvester Putters

Lokale Omroep Nuenen heeft een film gemaakt van de sleuteluitreiking.

Benieuwd?
Scan dan de QR-code.



Zelf uw woning aanpassen

U mag uw woning van binnen naar wens schilderen, behangen en stofferen. Voor grotere veranderingen zoals een dakkapel, overkapping of ligbad, heeft u schriftelijke toestemming van Helpt Elkander nodig. Er zijn regels voor deze aanpassingen, die in het ZAV-beleid staan. ZAV betekent 'zelf aangebrachte voorziening'. We onderscheiden blijvende, tijdelijke en bijzondere ZAV's. Op onze website vindt u een overzicht met alle ZAV's en de regels die daarbij horen. Ook vindt u daar het aanvraagformulier. Voor meer informatie belt u met onze klantadviseur via nummer **(040) 283 45 08**.

Heeft u zelf aanpassingen aan uw woning gedaan, maar die niet aangevraagd? Doet u dat dan alsnog. Als u namelijk geen toestemming heeft voor deze aanpassingen, moet u de aanpassingen verwijderen als u verhuist.