

Wij wensen u een fijne zomer!

www.helpt-elkander.nl

helptelkander
woningstichting

De zomervakantie komt eraan; tijd voor weer een nieuwsbrief. In deze nieuwsbrief praten wij u bij over diverse zaken. Wij wensen u een fijne zomer toe.

Port Betaald



Huurverhoging op 1 juli gaat toch door

Op 1 juli gaat uw huur omhoog. In april heeft u daar een brief over gekregen. In die brief staat precies hoeveel uw huur stijgt. De regering had eerst het plan om de huren dit jaar en volgend jaar niet te verhogen. Dat heet huurbevriezing. Maar dat plan gaat niet door. De huurverhoging gaat dus wél door. Wij snappen dat dit voor sommige mensen vervelend nieuws is. Misschien had u gehoopt op wat meer financiële ruimte. Door de huurverhoging kunnen wij wel nieuwe sociale huurwoningen bouwen, bestaande woningen onderhouden en woningen duurzamer en energiezuiniger maken. Zo zorgen we dat uw woning prettig blijft om in te wonen, ook in de toekomst. En we blijven bouwen voor mensen die een betaalbare woning zoeken.

Heeft u moeite om de huur te betalen of maakt u zich zorgen? Neem dan alstublieft contact op met onze financieel medewerkers Aafke en Chantal. Zij helpen u graag. U bereikt hen rechtstreeks via telefoonnummer **(040) 787 42 01**.

Naam
Adres
Woonplaats

helptelkander
woningstichting

Nieuwbouwplannen

Vinkenhofjes

We gaan 137 nieuwe appartementen bouwen in de Vinkenhofjes. Binnenkort geven wij hiervoor opdracht aan bouwbedrijf Hurks. Direct na de zomer beginnen we met het slopen van de oude woningen. Als alles volgens planning gaat, zijn de nieuwe huurappartementen in de zomer van 2027 klaar.

Oranjebuurt

De ruimtelijke procedure start voor de zomer. In het begin van het nieuwe jaar worden 22 verouderde woningen gesloopt. Er komen 40 nieuwe woningen voor terug. We verwachten dat de nieuwe woningen begin 2027 klaar zijn en verhuurd kunnen worden.

Lyndakkers

In september neemt de gemeenteraad een besluit over de nieuwbouw op deze plek. Op zijn vroegst start in het voorjaar van 2026 de bouw van 10 woningen. Ook die zijn dan begin 2027 gereed voor de verhuur.

Jo van Dijkhof

Na de zomervakantie gaan we zeven woningen toevoegen in het wooncomplex. Die zijn begin volgend jaar klaar. Vier daarvan zijn bestemd voor cliënten van 's Heeren Loo. De andere drie appartementen worden straks via Wooniezie te huur aangeboden.

Aangepaste tijden

Vanaf 21 juli zijn wij van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 12.00 uur telefonisch bereikbaar via **(040) 283 45 08**.

De vrije inloop op donderdagochtend vervalt. Vanaf 18 augustus is alles weer normaal. Spoedreparaties kunt u altijd aan ons doorgeven via telefoonnummer **(040) 283 45 08**.

Polonaise bij de Wederikdreef

Vrijdagmiddag 13 juni was het feest in de Wederikdreef. Helpt Elkander, Lunet en bewoners organiseerden samen een gezellige Pizza Party voor alle nieuwe bewoners van het wooncomplex. Een mooie manier om elkaar beter te leren



kennen. Onder het genot van pizza en een drankje werd er veel gelachen en gekletst. Het hoogtepunt van de middag? Een vrolijke polonaise! "Wat een leuke manier om kennis te maken met elkaar," zei een van hen enthousiast. De bewoners hebben genoten van deze feestelijke middag.

Vertraging in controle elektrotechnische installaties

Zo'n 900 huurders ontvingen begin dit jaar een brief van ons met daarin de aankondiging dat Socotec de elektrotechnische installatie in hun woning komt controleren. Bij zo'n 600 woningen is dat inmiddels gebeurd. De resultaten van die controles worden nu in kaart gebracht. Omdat dat meer werk is dan we ingeschat hadden, duurt het ook langer voordat u bericht krijgt over eventuele herstelwerkzaamheden. Wij vragen u om geduld. Dat geldt ook voor de 300 bewoners die wél de aankondigingsbrief hebben gehad begin dit jaar, maar nog geen huisbezoek. Dat huisbezoek door Socotec laat nog even op zich wachten. Misschien vraagt u zich af waarom niet alle bewoners een brief hebben ontvangen. Dat komt doordat woningen die na 1996 zijn gebouwd of gerenoveerd, al een veel hoger niveau van elektraveiligheid hebben, zoals standaard gearde stopcontacten. Die hoeven we nu niet te controleren.

Samen houden we het veilig

Veilig wonen begint bij een veilige omgeving. Daarom gelden er nieuwe regels voor brandveiligheid in de gemeenschappelijke ruimtes in woongebouwen. Deze regels bepalen dat gangen, trappenhuisen en andere gedeelde ruimtes altijd vrij moeten zijn van brandgevaarlijke spullen en spullen die de doorgang blokkeren. Denk aan fietsen, scootmobielen, meubels, dozen of decoratie van brandbaar materiaal. Er moet altijd een vrije vluchtweg blijven van minimaal 85 cm breed. In opdracht van Helpt Elkander voert GBB binnenkort inspecties uit in onze woongebouwen.



Woont u in zo'n woongebouw? Dan heeft u daarover een brief van ons ontvangen. Op onze website vindt u meer informatie: www.helpt-elkander.nl/ik-huur/brandveiligheid-woongebouwen