

Het is herfst!

www.helpt-elkander.nl

helptelkander
woningstichting

De herfst is begonnen! Buiten veranderen de kleuren en waaien de bladeren door de straten. Tijd voor een mooie boswandeling en om het binnen extra gezellig te maken. Maar ook tijd voor de derde nieuwsbrief van dit jaar.

Port Betaald



Van Groot naar Beter - verhuizen met voorrang voor 65-plussers

In januari 2024 zijn we gestart met de 'pilot Doorstroming'. Die pilot is nu overgegaan in de regionale doorstroomregeling 'Van Groot naar Beter'. Huurders van 65 jaar en ouder, die in een woning met minimaal 3 slaapkamers wonen, kunnen met voorrang verhuizen naar een woning die beter past bij hun situatie en wensen van nu. Zo kan een huurder die in een ruime eengezinswoning woont, kiezen voor een kleiner appartement dichterbij voorzieningen. Of kan iemand vanuit een appartement zonder lift verhuizen naar een gelijkvloerse woning. Tegelijkertijd komt er dan woonruimte vrij voor anderen die een grotere woning nodig hebben.

Van Groot naar Beter is een gezamenlijke regeling van de deelnemende corporaties in de regio. Daardoor kunnen huurders ook reageren op woningen in een andere woonplaats.

Wilt u meer weten? Kijk op onze website:

www.helpt-elkander.nl/ik-huur/doorstromen-van-groot-naar-beter

Of bel naar (040) 283 45 08.

Naam

Adres

Woonplaats

helptelkander
woningstichting

Verbouwing WIN en Jo van Dijkhof

Bouwbedrijf Baten BV is in augustus begonnen met een verbouwing in het wooncomplex Jo van Dijkhof. In een leegstaande ruimte worden daar 3 sociale huurappartementen gebouwd. Deze appartementen worden vanaf 6 oktober via Wooniezie geadverteerd.

In het WIN worden 4 studio's toegevoegd. Die studio's zijn bestemd voor volwassenen met een lichte tot matige verstandelijke beperking.

De appartementen en de studio's zijn in het eerste kwartaal van 2026 klaar.

Frisse lucht in huis

Nu het buiten kouder wordt, doen we de ramen liever dicht. Toch is het juist in de herfst en winter belangrijk om goed te ventileren. Frisse lucht in huis voorkomt vocht, schimmel en nare luchtjes én zorgt voor een gezond binnenklimaat.

Veel woningen hebben mechanische ventilatie. Dit systeem zuigt vochtige en gebruikte lucht af, bijvoorbeeld uit de keuken, badkamer en het toilet. Laat de mechanische ventilatie daarom altijd aan staan, ook als u niet thuis bent of 's nachts slaapt. Zo blijft de lucht in uw woning gezond.

Het is extra goed om elke dag kort een raam open te zetten. Een kwartier luchten is vaak al genoeg.

Handige tips:

- Laat mechanische ventilatie altijd draaien, zet het nooit helemaal uit.
- Zet elke dag kort een raam open voor extra frisse lucht.
- Houd ventilatieroosters schoon en zet ze open.

Frisse lucht naar binnen, vieze lucht naar buiten – elke dag weer!

Groen licht van huurdersplatform

U heeft gehoord dat Helpt Elkander en Wooninc. willen fuseren. Dat betekent dat de twee woningcorporaties samen verder willen gaan als één woningcorporatie. Zo'n fusie kan niet zomaar. Eén van de onderdelen van dit traject is dat huurdersorganisaties met een fusie moeten instemmen.

Om hierover goed advies te kunnen geven, heeft Huurdersplatform Helpt Elkander huurders om hun mening gevraagd. Dat gebeurde via een vragenlijst, die u online of op papier kon invullen. In totaal hebben **230 huurders** de vragenlijst ingevuld. Het huurdersplatform is daar heel blij mee en heeft een goed beeld van wat huurders belangrijk vinden. Dit heeft zij meegenomen in het positieve advies dat zij op 22 september heeft gegeven over de fusie. Ook de huurdersvertegenwoordiging van Wooninc. heeft positief geadviseerd.

U ontvangt binnenkort van het huurdersplatform een nieuwsbrief met de resultaten van de vragenlijst en uitleg over het positieve advies. Verder een toelichting op de afspraken die gemaakt zijn met de directies van Helpt Elkander en Wooninc. over huurdersparticipatie, huurbeleid, woonruimteverdeling, de woningbouwopgave in de regio, leefbaarheid en een lokaal loket in Nuenen. Deze afspraken zijn vastgelegd in een overeenkomst. Het huurdersplatform kijkt met vertrouwen naar de toekomst.

We zijn blij met de instemming van het huurdersplatform. Zodra er een definitief fusiebesluit is genomen, hoort u van ons wat dat voor u als huurder betekent.



Start sloopwerkzaamheden Vinkenhofjes

Na jaren van voorbereiding is het nu écht begonnen: de sloop van 61 woningen in de Vinkenhofjes in Nuenen-Zuid is gestart. We bouwen er 137 moderne sociale huurappartementen terug in 3 woonblokken. Deze appartementen zijn bestemd voor senioren en kleine huishoudens. De komende maanden vinden de sloopwerkzaamheden plaats en begin volgend jaar willen we starten met de bouw. De oplevering van de woningen staat gepland in 2027.